SPC ENGINEERING

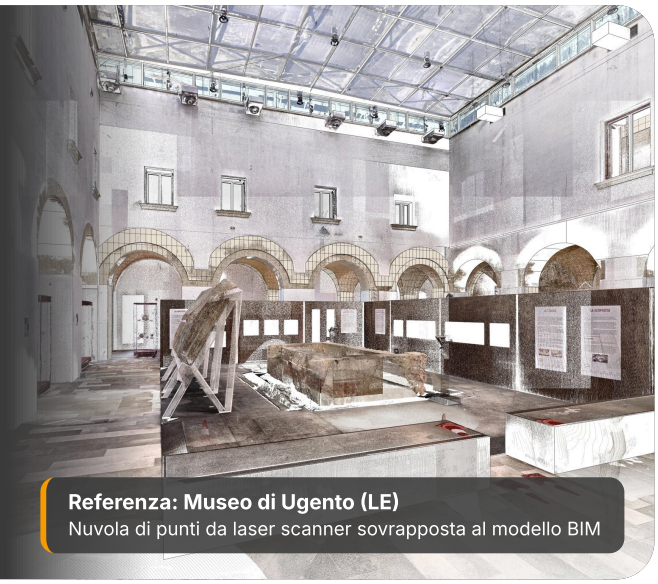
RIL PORTALE
Rilievo Infrastrutture e Luoghi

CENSIMENTO DIGITALE DEI BENI DEI COMUNI

DAL RILIEVO ALLA GESTIONE

Il patrimonio del Comune, misurato, codificato e sempre aggiornato.

Rileviamo edifici e beni in 3D e li trasformiamo in un modello con dati, consultabile dagli utenti autorizzati dal Comune, anche da telefono, con un QR su ogni oggetto.



Referenza: Museo di Ugento (LE)
Nuvola di punti da laser scanner sovrapposta al modello BIM

CONFORMITÀ NORMATIVA

Per i Comuni è un obbligo: noi lo rendiamo semplice da rispettare.

D.Lgs. 118/2011
Armonizzazione contabile: stato patrimoniale e inventario secondo l'allegato 4/3.

Artt. 230 e 232 TUEL
Inventari aggiornati ogni anno. Contabilità economico-patrimoniale obbligatoria sopra i 5.000 abitanti.

Riforma Accrual · PNRR
D.L. 107/2026, convertito dalla L. 152/2026: nuovo sistema di contabilità per competenza economica (Riforma 1.15).

Il risultato: il Comune sa con certezza che cosa possiede, dove si trova e quanto vale.

Il flusso di lavoro, in cinque passaggi

1 **Nuvola di punti**
Laser scanner, SLAM e drone: il bene misurato com'è.

2 **Modello BIM**
Muri, porte, impianti e arredi diventano oggetti con dati.

3 **Viewer 3D**
Gratuito, nel browser: nessun software da installare.

4 **QR sugli oggetti**
Ogni oggetto ha un codice univoco: sul modello e sull'etichetta fisica.

5 **App di gestione**
Si inquadra il QR, si apre la scheda e si registra il controllo.

A cosa serve, concretamente

Pianificazione dei progetti
Un rilievo unico e affidabile su cui progettare opere e manutenzioni, senza ripetere i sopralluoghi.

Condivisione con i professionisti
Modello in formato aperto (IFC) per ingegneri, architetti e geometri, senza licenze a carico del Comune.

Emergenze e vie di esodo
Uscite di sicurezza, percorsi e luci di emergenza individuati nel modello e codificati, per piani e verifiche.

Antincendio
Estintori e presidi con scadenze di sorveglianza e storico dei controlli sempre a portata di scheda.

Inventario e patrimonio
Ogni bene è schedato con collocazione, categoria e dati di valorizzazione, pronto per l'inventario Accrual.

Manutenzione programmata
Controlli periodici, ditte e costi previsti legati agli oggetti reali, aggiornabili ogni anno.

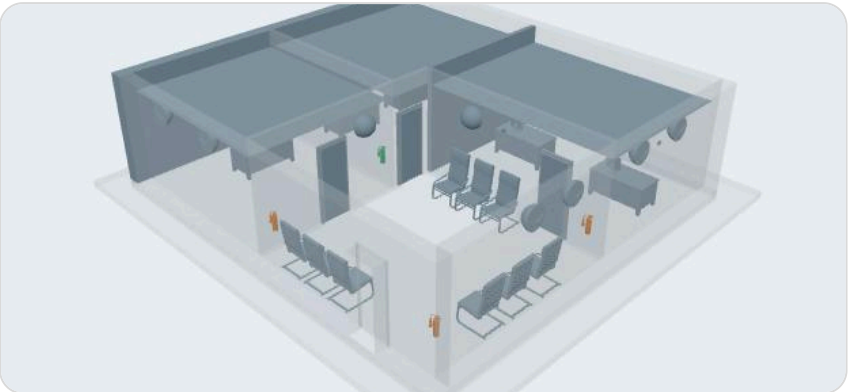
SPC ENGINEERING

RIL PORTALE
Rilievo Infrastrutture e Luoghi

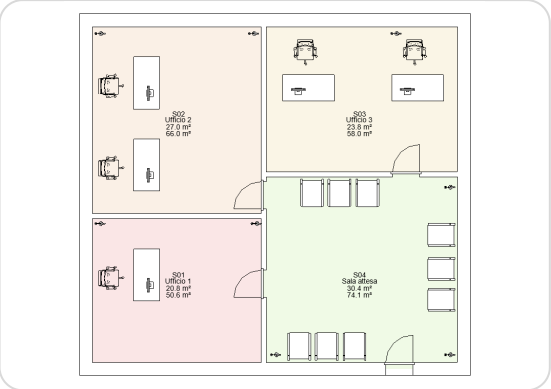
COME APPARE IN PRATICA

Il modello 3D, senza installare software

Si apre nel browser con un click su un link: ogni utente autorizzato dal Comune vede lo stesso modello e i dati degli oggetti.



Modello 3D navigabile. Colori per stato (scaduto, mai controllato, in regola); locali, porte, arredi ed estintori sono oggetti distinti, selezionabili uno per uno.



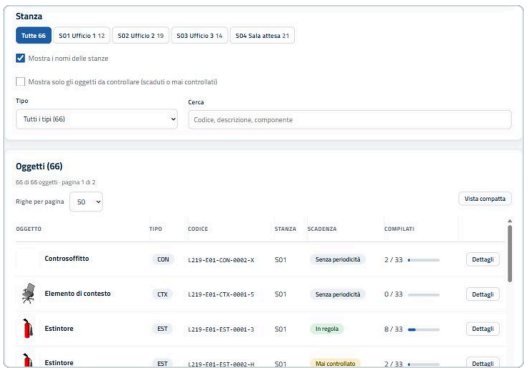
Pianta per locale. Superfici e destinazioni, base per inventario e piani di emergenza.

Ogni oggetto ha il suo codice QR

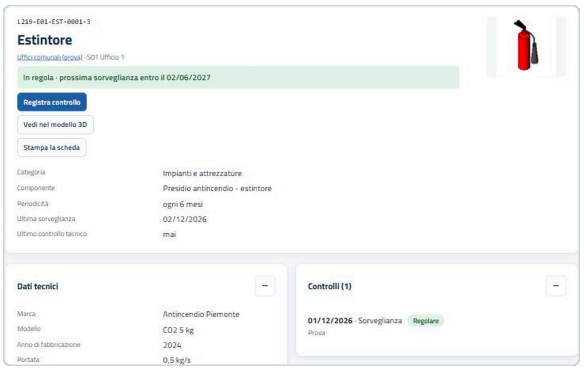


Etichette QR. Ogni oggetto ha un codice univoco: inquadrandolo con il telefono si apre la sua scheda.

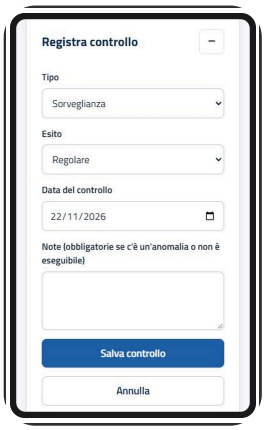
La nostra app: scheda e controlli da telefono · esempio di applicazione



Riepilogo per il Comune. Filtri per stanza e tipo, avanzamento dei dati.



Scheda oggetto. Scadenze e storico di ogni controllo.



Registra un controllo da telefono.

Dato misurato
Il rilievo fisico verifica sul posto quanto risulta dai documenti.

Accessi controllati
Il Comune decide chi consulta; per registrare un controllo serve un codice di accesso.

Nessun vincolo software
Formati aperti e visualizzatore gratuito: i dati restano del Comune.

Sempre aggiornato
Ogni controllo si registra sull'oggetto, anno dopo anno.