SPC ENGINEERING

RIL PORTALE Rilievo Infrastrutture e Luoghi

DIGITALE ERFASSUNG DES GEMEINDEVERMÖGENS

VON DER VERMESSUNG ZUR VERWALTUNG

Das Vermögen der Gemeinde: gemessen, kodiert und stets aktuell.

Wir erfassen Gebäude und Objekte in 3D und verwandeln sie in ein Datenmodell, das von den durch die Gemeinde autorisierten Nutzern abgerufen werden kann, auch vom Telefon, mit einem QR-Code auf jedem Objekt.



Referenz: Museo di Ugento (LE)
Laserscanner-Punktwolke, dem BIM-Modell überlagert

GESETZESKONFORMITÄT

Für Gemeinden ist es Pflicht: Wir machen die Einhaltung einfach.

D.Lgs. 118/2011
Harmonisierung der Rechnungslegung: Vermögensübersicht und Inventar gemäß Anlage 4/3.

Art. 230 und 232 TUEL
Jährlich aktualisierte Inventare. Doppische Buchführung ab 5.000 Einwohnern verpflichtend.

Accrual-Reform · PNRR
D.L. 107/2026, umgewandelt durch Gesetz 152/2026: neues System der Rechnungslegung nach dem Periodenprinzip (Reform 1.15).

Das Ergebnis: Die Gemeinde weiß sicher, was sie besitzt, wo es sich befindet und was es wert ist.

Der Arbeitsablauf in fünf Schritten

1 **Punktwolke**
Laserscanner, SLAM und Drohne: das Objekt vermessen, wie es ist.

2 **BIM-Modell**
Wände, Türen, Anlagen und Einrichtung werden zu Objekten mit Daten.

3 **3D-Viewer**
Kostenlos im Browser: keine Software zu installieren.

4 **QR an den Objekten**
Jedes Objekt hat einen eindeutigen Code: im Modell und auf dem Etikett.

5 **Verwaltungs-App**
QR scannen, Datenblatt öffnen und die Kontrolle erfassen.

Wozu es dient, konkret

Projektplanung
Eine einzige, verlässliche Vermessung als Grundlage für Planung und Instandhaltung, ohne Ortstermine zu wiederholen.

Austausch mit Fachleuten
Modell im offenen Format (IFC) für Ingenieure, Architekten und Geometer, ohne Lizenzkosten für die Gemeinde.

Notfälle und Fluchtwege
Notausgänge, Fluchtwege und Notbeleuchtung im Modell erfasst und kodiert, für Pläne und Prüfungen.

Brandschutz
Feuerlöscher und Schutzeinrichtungen mit Prüffristen und Kontrollhistorie, stets im Datenblatt abrufbar.

Inventar und Vermögen
Jedes Objekt ist mit Standort, Kategorie und Bewertungsdaten erfasst, bereit für das Accrual-Inventar.

Geplante Instandhaltung
Regelmäßige Kontrollen, Firmen und geplante Kosten, mit den realen Objekten verknüpft, jährlich aktualisierbar.

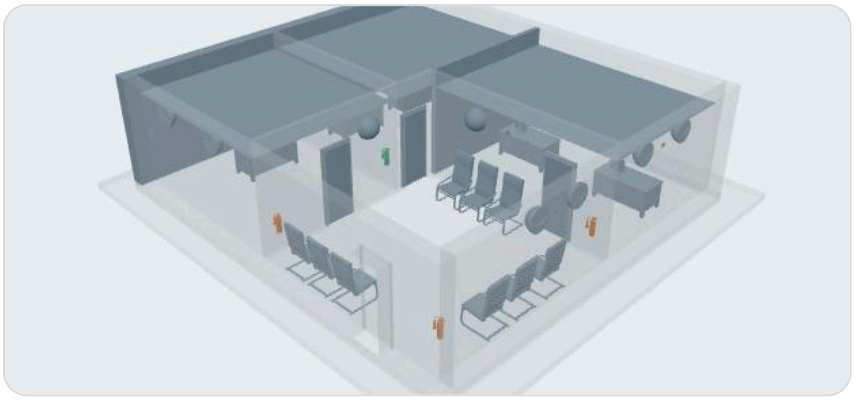
SPC ENGINEERING

RIL PORTALE
Rilievo Infrastrutture e Luoghi

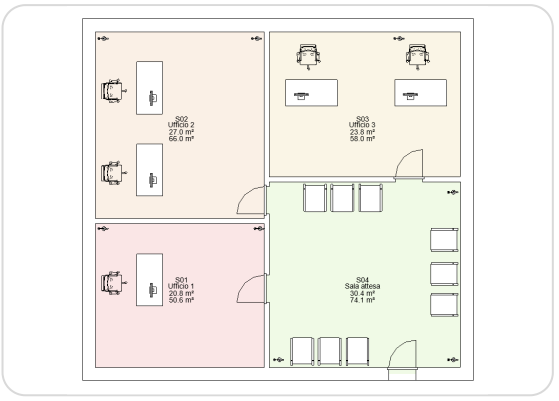
SO SIEHT ES IN DER PRAXIS AUS

Das 3D-Modell, ohne Software-Installation

Es öffnet sich im Browser mit einem Klick auf einen Link: Jeder von der Gemeinde autorisierte Nutzer sieht dasselbe Modell und die Objektdaten.



Navigierbares 3D-Modell. Farben nach Status (überfällig, nie geprüft, in Ordnung); Räume, Türen, Einrichtung und Feuerlöscher sind einzeln auswählbare Objekte.



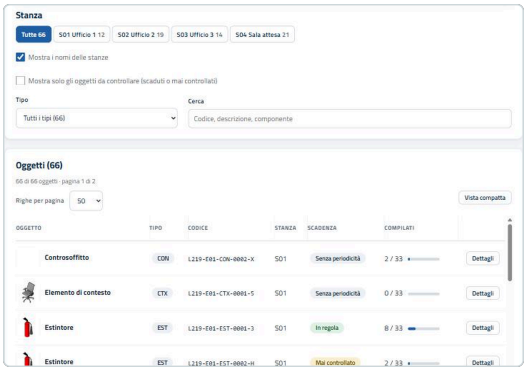
Grundriss je Raum. Flächen und Nutzungen, Grundlage für Inventar und Notfallpläne.

Jedes Objekt hat seinen QR-Code

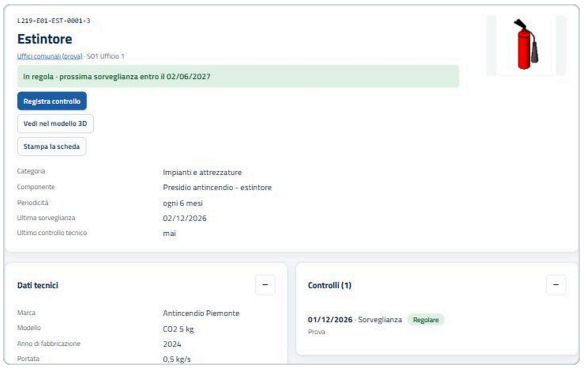


QR-Etiketten. Jedes Objekt hat einen eindeutigen Code: mit dem Telefon scannen, um sein Datenblatt zu öffnen.

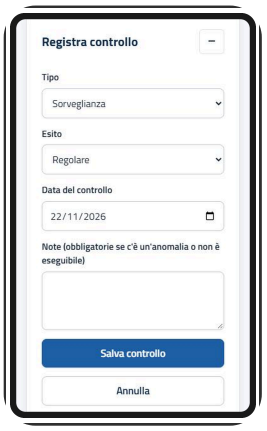
Unsere App: Datenblatt und Kontrollen vom Telefon · Anwendungsbeispiel



Übersicht für die Gemeinde. Filter nach Raum und Typ, Datenfortschritt.



Objektdatenblatt. Fristen und Verlauf jeder Kontrolle.



Kontrolle erfassen per Telefon.

Gemessene Daten
Die Vermessung prüft vor Ort, was in den Unterlagen steht.

Kontrollierter Zugang
Die Gemeinde entscheidet, wer Einsicht hat; zum Erfassen einer Kontrolle ist ein Zugangscode nötig.

Keine Software-Bindung
Offene Formate und kostenloser Viewer: Die Daten bleiben bei der Gemeinde.

Stets aktuell
Jede Kontrolle wird am Objekt erfasst, Jahr für Jahr.